

Översiktsplan

Dagordning

- Vad är en översiktsplan och varför behöver vi en ny?
- Vilken roll kommer ni som politiker ha i framtagandet av översiktsplanen?
- Utgångspunkter och ramar för workshops med politiken



Oxelösund 2050



Från vision till plan



Oxelösund

Vad är en översiktsplan?

Strategiskt dokument som visar hur kommunens fysiska miljö **långsiktigt** ska utvecklas

Inte bindande men vägledande i all efterföljande samhällsplanering och tillståndsärenden

Kommunens vision

Regleras i Plan- och bygglagen

Oxelösund 2050

Vad är en översiktsplan?

Hur ska mark, vatten och den byggda miljön i kommunen användas, utvecklas och bevaras, nu och i framtiden.

Det ska framgå av en karta (markanvändningskarta)

Mål, ställningstaganden och strategier

"I översiktsplanen ska kommunen fokusera på förhållanden av väsentlig betydelse. Syftet är att göra planen tydligare och minska dess omfång." - Boverket

Finns det ett långsiktigt markbehov? Då hör det hemma i översiktsplanen!

Oxelösund 2050

Vad är en översiktsplan?

Allmänna intressen (PBL)

- Estetiskt tilltalande

- Långsiktig hushållning med mark

- Bostadsbyggande

Riksentressen (MB)

- Järnväg (TGOJ-banan)

- Friluftsliv och naturvård

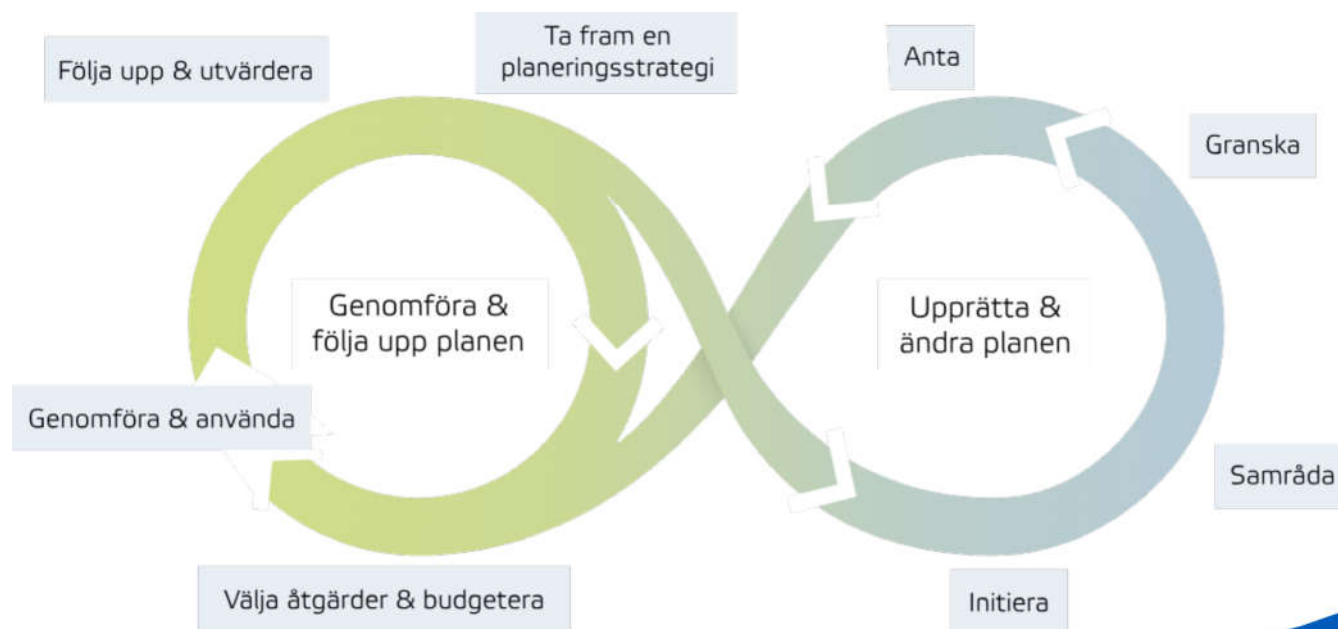
- Oxelösunds hamn och stålindustri

Mellankommunala intressen (PBL)

- Bostadsförsörjning, väg och järnväg, grön- och blåstruktur

Oxelösund 2050

Vad är en översiktsplan?



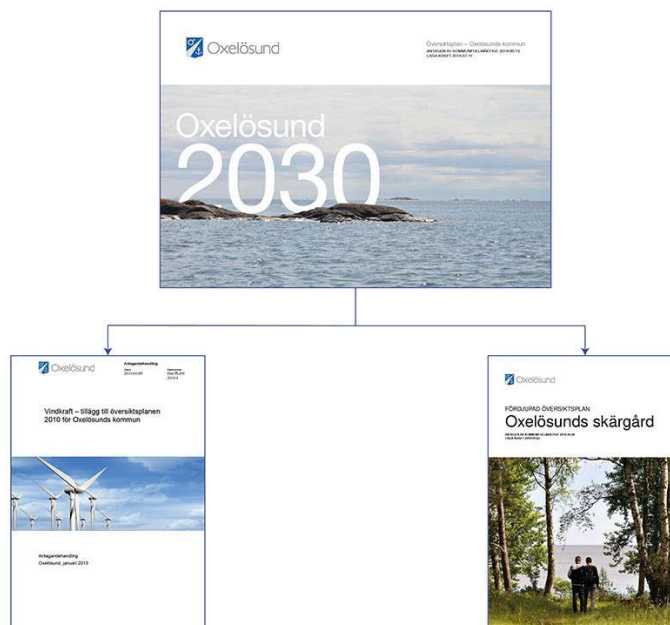
Oxelösund 2050

Vad är en översiktsplan?

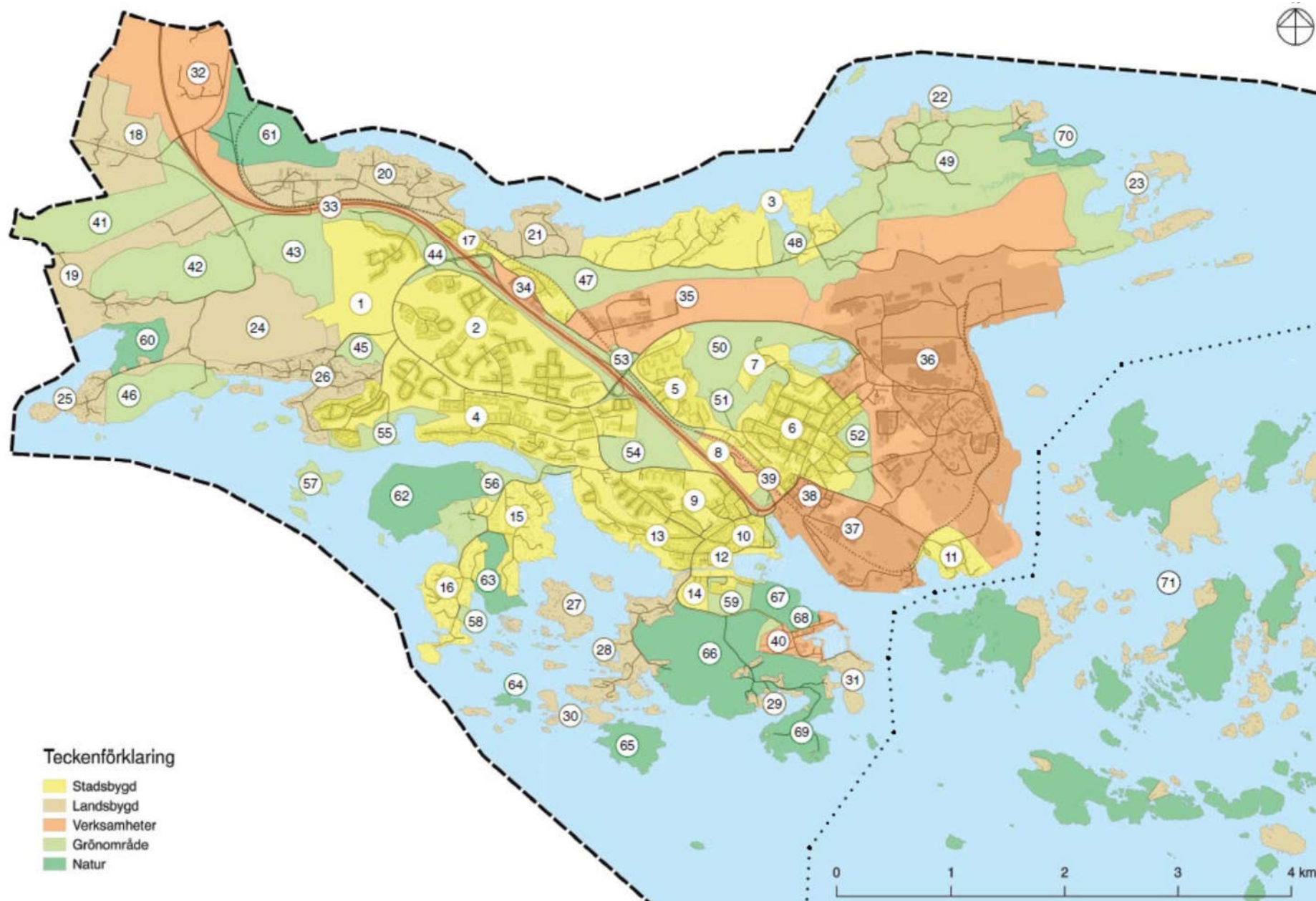
Nuvarande översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för skärgården

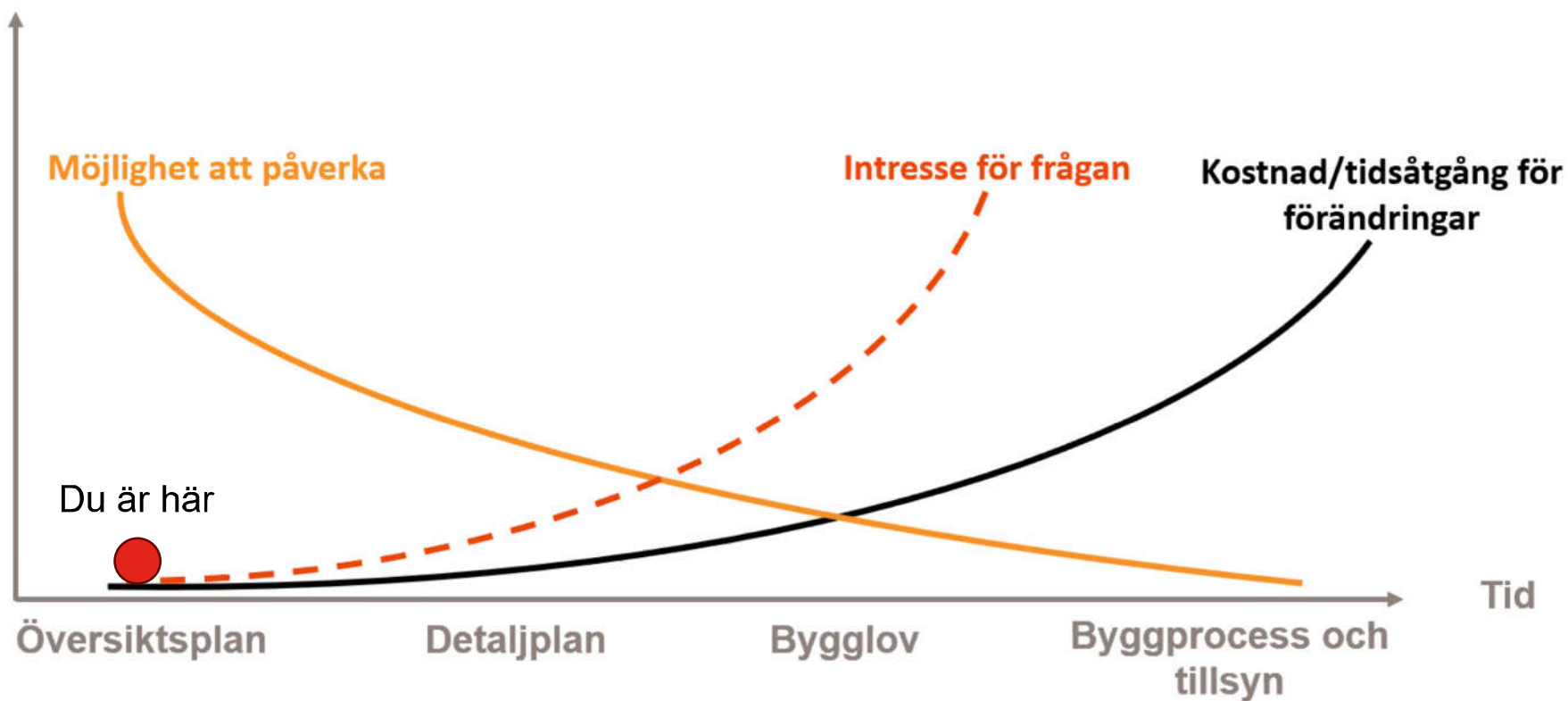
Tillägg till översiktsplan - vindkraft



Oxelösund 2050



Vad är en översiktsplan?



Vad är en översiktsplan?

- Workshops / dialoger
 - Tidiga inspel i arbetet
 - Medborgare, träffa medborgare där de befinner sig i vardagen
 - Grupper, tex äldre, ungdomar, företag
 - Politiker – Det är politiken som sätter ramarna och som beslutar om översiktsplanen

Vad är en översiktsplan?

Hur ska mark, vatten och den byggda miljön i kommunen användas, utvecklas och bevaras, nu och i framtiden.

Oxelösund 2050

Varför behöver vi en ny?

- Varför ska vi ta fram en ny översiktsplan
 - Vad säger lagstiftningen
 - Vilka andra behov finns
- Planeringsstrategin, nuvarande ÖP

Oxelösund 2050

Tidsplan

2026

Maj – september Workshops och tidiga dialoger

Diverse utredningar

Framtagande av samrådshandlingar

2027

Q2 – Samråd

2028

Q1 – Granskning

Q3 – Antagande i kommunfullmäktige

Oxelösund 2050

Politikens roll i framtagandet av ny ÖP?

Översiktsplanen är ett politiskt dokument

- Styrgrupp
- Workshops

Oxelösund 2050

Utgångspunkter och ramar

- Interna diskussioner hos partierna
- Workshops med företrädare och styrgruppen
- Mål
 - Föreslå platser där man långsiktigt kan bygga (många) nya bostäder
 - Föreslå platser där man absolut inte ska bygga några bostäder

Oxelösund 2050

Utgångspunkter och ramar

Vision 2040

Attraktiv och hållbar
Delaktighet och inflytande
Närhet
Utmärkta kommunikationer
Dynamisk arbetsmarknad
Grön omställning
Trygga resurser för framtida generationer
15 000 invånare

Kommunens mål (- och budget 26-28)

Attraktiva bostadsområden vid havet
Möta invånarnas behov av service
Befolkningen ökar
Havsnära miljöer tillgängliggörs
Nå klimatmålen (Agenda 2030)
Arbeta aktivt med grön omställning
Tryggt och säkert

Oxelösund 2050

Utgångspunkter och ramar

- Var vill vi de ska bo, arbeta och gå i skolan?
- Hur bor man i Oxelösund år 2050? Villor i ett plan? 24-våningshus?
- Hur nyttjar vi befintligt bestånd?
- Vad är attraktivt i Oxelösund?

Oxelösund 2050

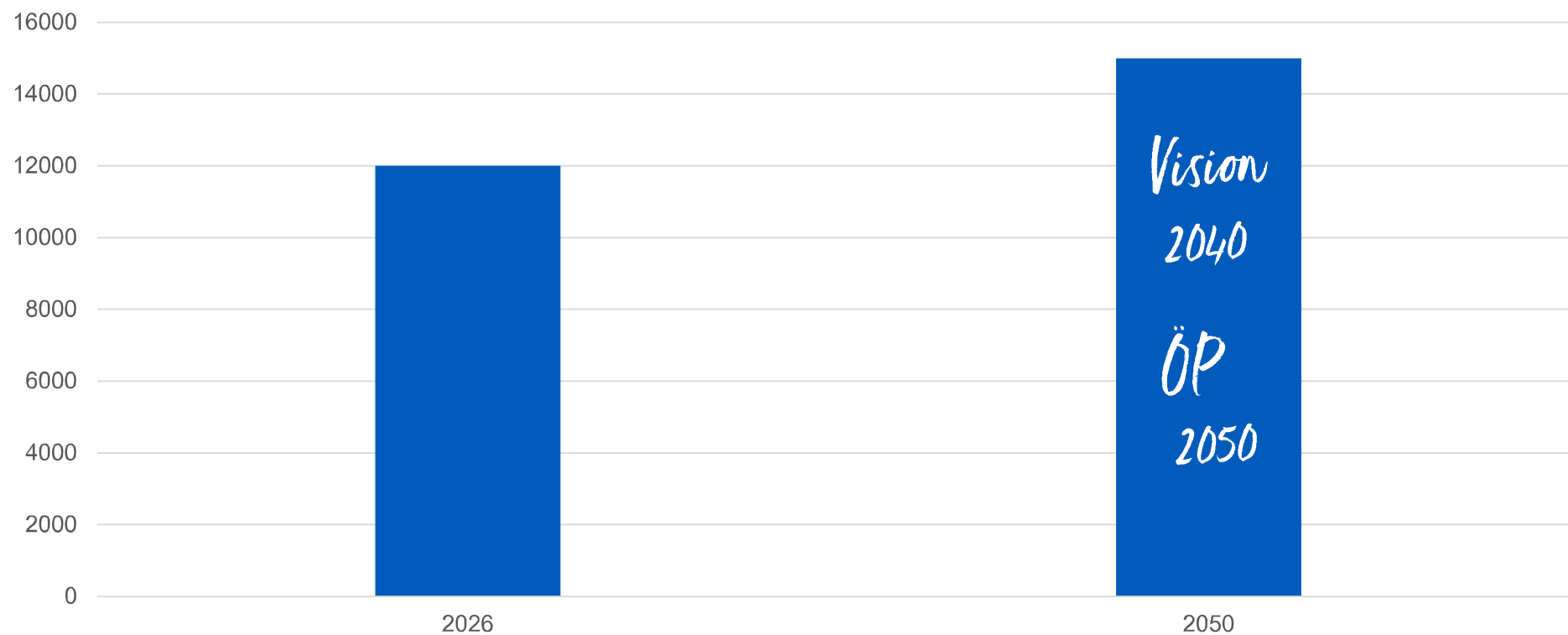
Utgångspunkter och ramar

- Ska vi peka ut ny företagsmark för att möta befolkningsutvecklingen eller ska man arbeta i Nyköping?
 - Mark för företagande eller mark för rekreation?
- Hur ska man transportera sig? Cykel, buss, båt, bil, tåg

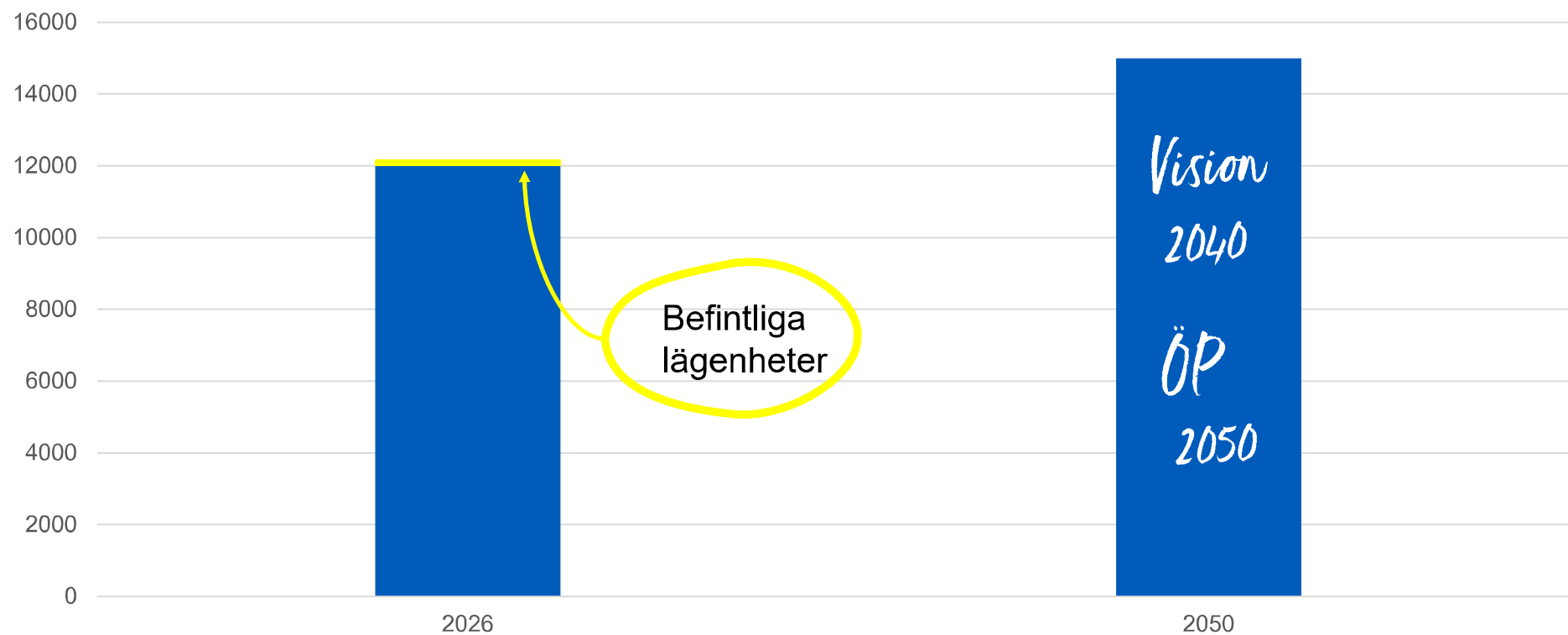


Oxelösund 2050

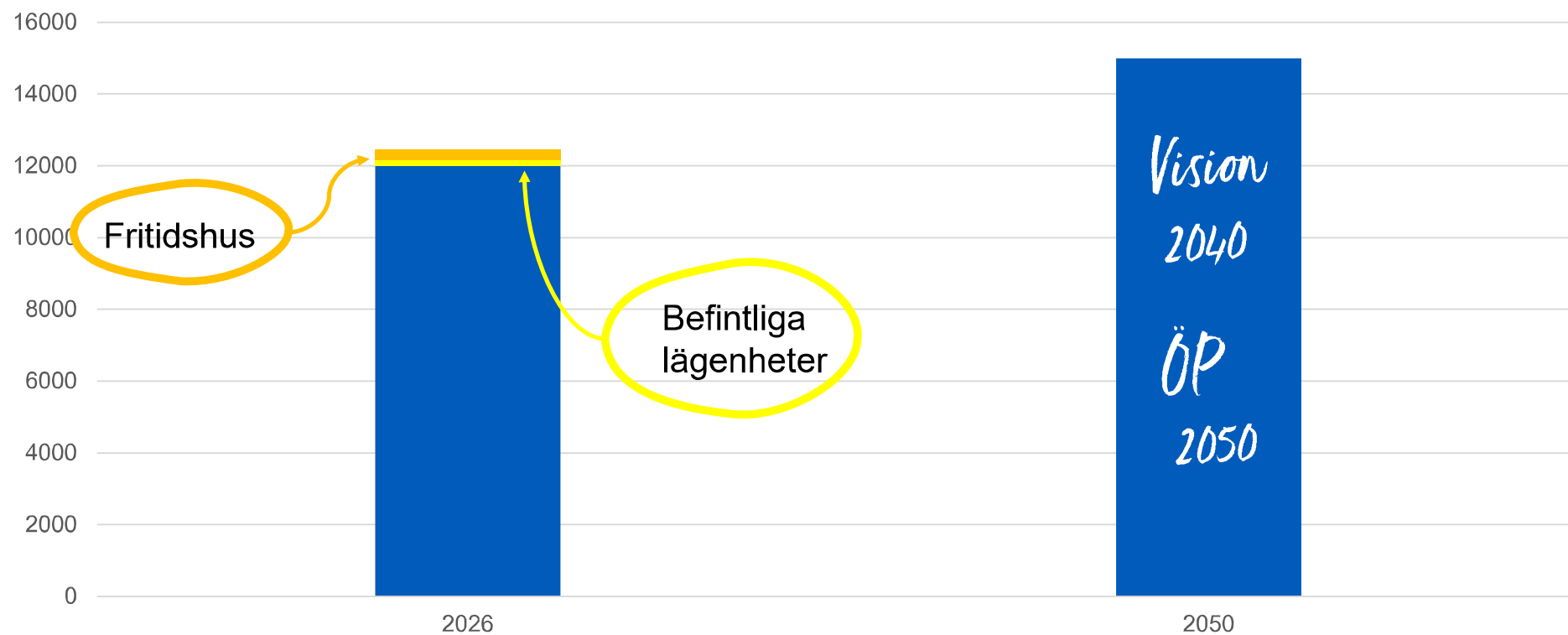
Utgångspunkter och ramar



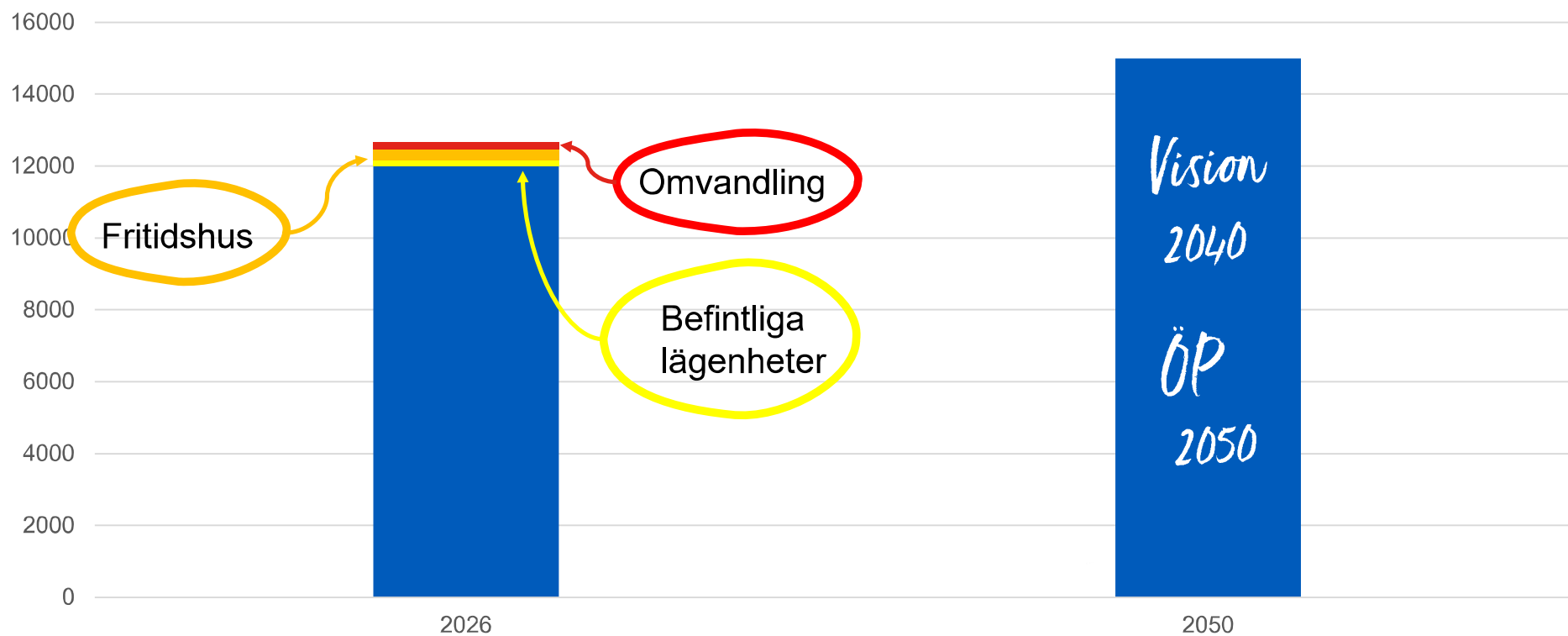
Utgångspunkter och ramar



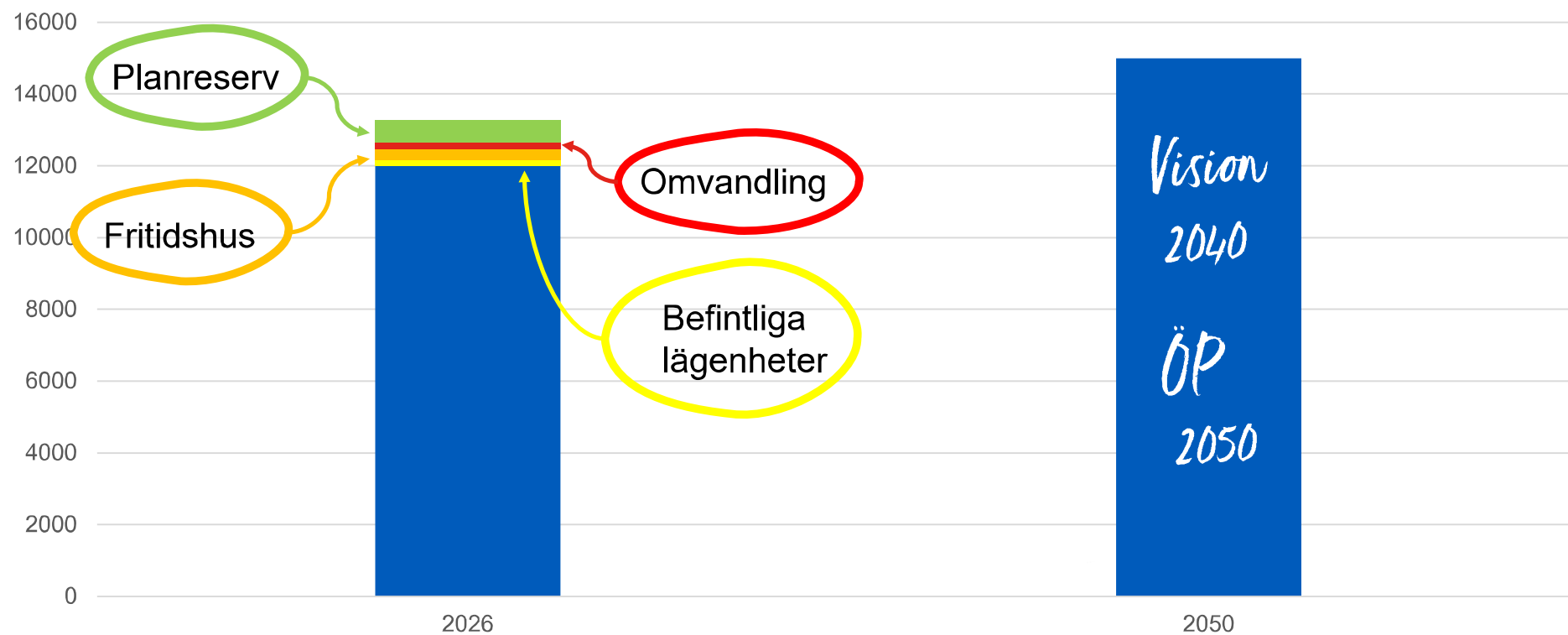
Utgångspunkter och ramar



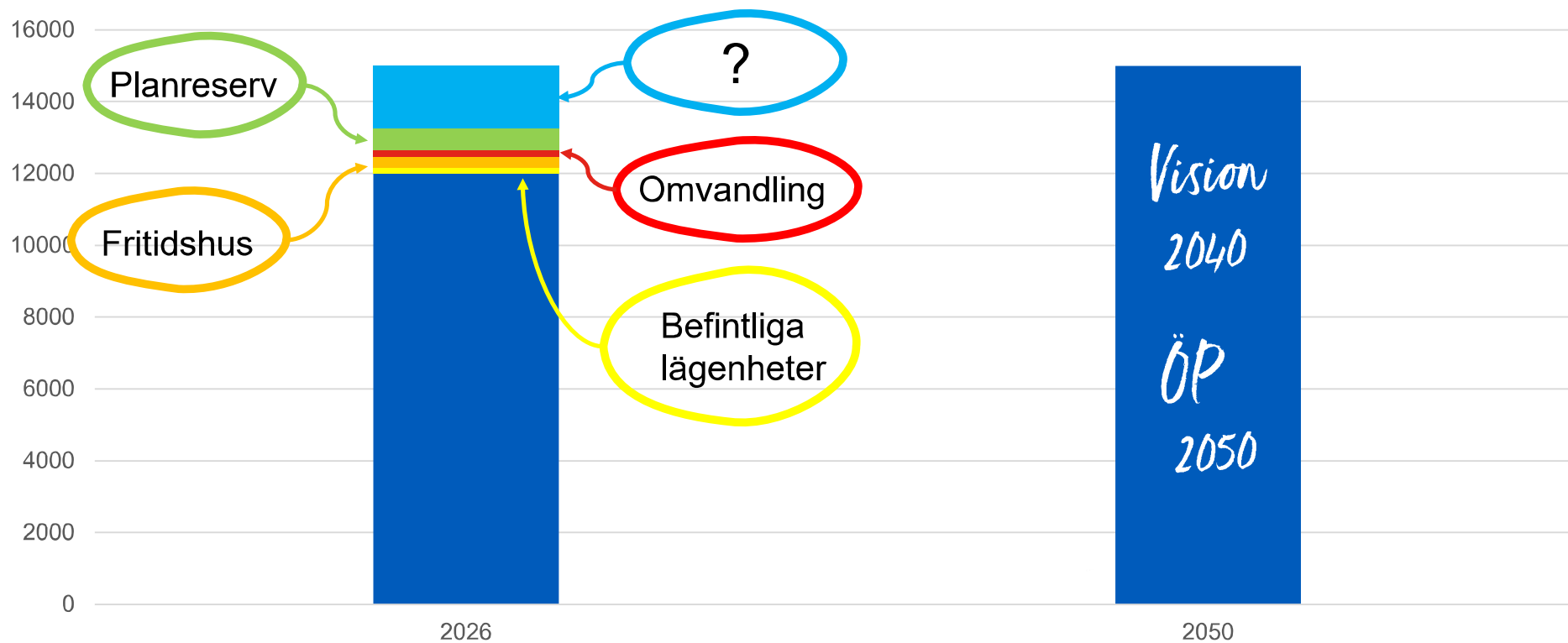
Utgångspunkter och ramar

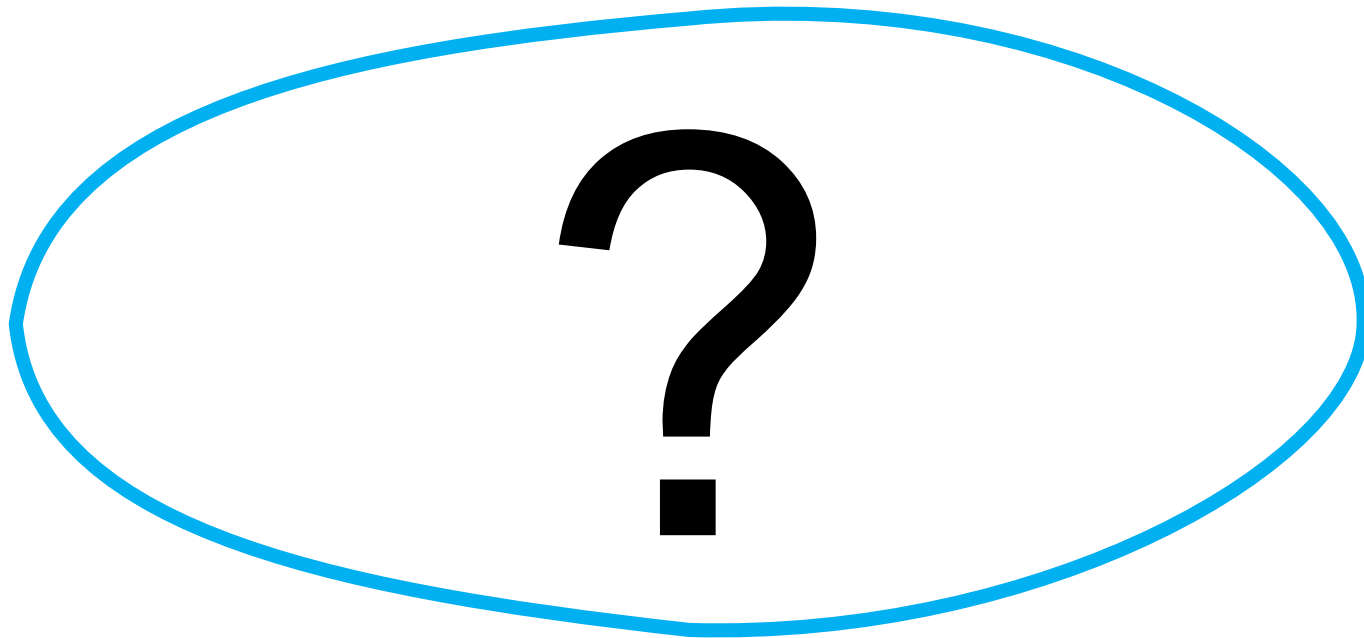


Utgångspunkter och ramar



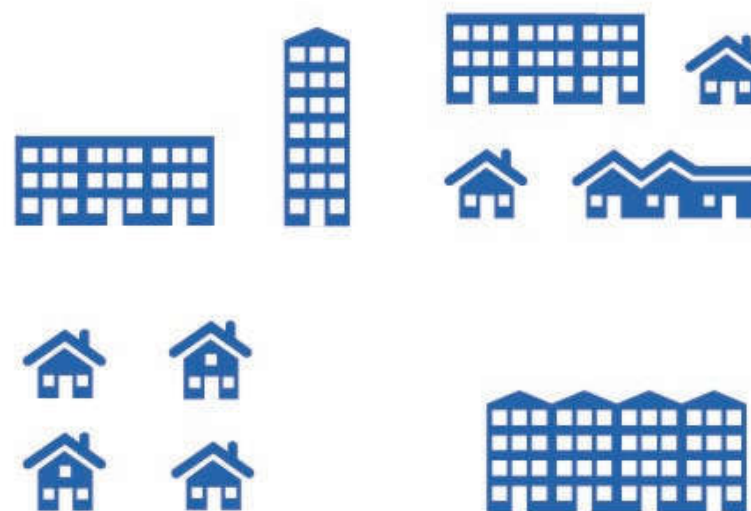
Utgångspunkter och ramar





Stadsbyggnadstyper

- Villaområde
- Trädgårdsstad
- Modernistisk stad
- Kvarterstad



Oxelösund 2050

Stadsbyggnadstyper

- Villaområde
 - Friliggande småhus med egna trädgårdar
 - Relativt stora tomter
 - 1-2 våningar
 - Inslag av park- eller naturmark mellan tomterna
 - Huvudgator och säckgator



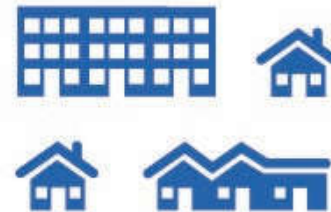


189 ha

Villaområde

Stadsbyggnadstyper

- Trädgårdsstad
 - Låg men tät, 1-3 (4) våningar
 - Blandning av småhus och flerbostadshus
 - Små tomter
 - Gatunät i kvartersstruktur med "fondmotiv"
 - Tydligt avgränsade park- och naturområden





Trädgårdsstad

Stadsbyggnadstyper

- Modernistiskt
 - Hus i park(-ering)
 - Friliggande punkt och lamellhus
 - Från 3 upp till 12 våningar (punkthus)
 - Vägstruktur uppbruten med återvändsgränder





Modernistiskt

Stadsbyggnadstyper

- Kvarterstad
 - Främst i äldre stadskärnor eller större städer
 - Kvarter med hus i gatuliv och en gemensam gård
 - I regel 4-5 våningar





Kvartersstad





Frösängs gårde





Inskogen





Norra kusten





Ramdalshöjden

Avslutningsvis

Workshops är bokat:

1. Torsdag 23 / 4
2. Tisdag 6 / 5

Material mejlas till gruppledarna

Frågor?

Oxelösund 2050

Tack!

Christoffer Karlström
Planarkitekt

christoffer.karlstrom@oxelosund.se
plan@oxelosund.se

Oxelösund 2050