



# Årsmöteshandlingar

## Årsmötet 2026

Torsdagen den 23 april 2026  
**OXSS FemÖre Oxelösund**  
Klubbhus: OXSS Oxelösunds Segelsällskap

Beredskapsåret 2025

 **villaägarna**  
NYKÖPING OXELÖSUND

Ditt hus – Vårt intresse till medlemmarnas nytta under 40+ år!



# Välkomna på årsmötet

Torsdagen den 23 april 2026

**Klubbhus: OXSS Oxelösunds Segelsällskap**

**FemÖre: Ljungholmsvägen 8, 613 35 Oxelösund**

## Gästtalare leverantör

### 1KOMMA5

David Jakobsson och David Sätterman  
Håller föredrag om aktuella energilösningar.

### Den sista elleverantören du någonsin kommer behöva

Optimera elhandels- och elnätskostnader och koppla ihop dina solpaneler, hemmabatterier med AI-Hartbeat till ett intelligent energisystem.

**Medlemslottning en 1KOMMA5 Charger 2.0 elbilsladdare  
Laddboxen som hårdvaruvärde 11.995 kr - Leverans på OXSS!  
Den som vinner boxen kan passa på att beställa andra produkter,  
då bjuder leverantören även på installationen: Värde 17.995 kr totalt.**

### Önskemål som workshop, webinarium

Fördjupning, systemdemonstration 1KOMMA5  
Optimera effekttoppar sk. peak shaving "toppskärning, effektreduktion"  
Besparing och investeringskalkyl 2027

Agenda och gästtalare med reservation för sjukdom eller förhinder

## Valåret 2026

### ÅRSMÖTET börjar klockan 18.00

Dagordning finns på nästa uppslag

### Förslag till presidium

Årsmötesordförande: **Sten Nordlander**  
och sekreterare: **Erika Hallkvist**

### Inkomna motioner

Inga inkomna motioner i år

### Kom och gör din röst hörd!

Föreningen bjuder på en enklare förtäring och lottning  
av trädgårdrelaterade produkter – Fina vinster utlovas

### Våra medlemmar – vårt viktigaste uppdrag!

**Villaägarna Nyköping Oxelösund under 40+ år till er tjänst!**

# ÅRSMÖTE 2026

Torsdagen den 23 april 2026, klockan 18.00

## DAGORDNING

Vid årsmöte skall följande ärenden behandlas:

1. Styrelsens ordförande öppnar mötet.
2. Närvaroförteckning och upprättande av röstlängd
3. Val av ordförande att leda dagens förhandlingar
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare, för mötet
6. Fråga om mötet stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av dagordning.
8. Behandling av verksamhetsberättelse.
9. Behandling av revisionsberättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Disposition av resultat enligt fastställd balansräkning
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Redovisning av verksamhetsplan och budget för innevarande år.
14. Fastställande av medlemsavgift
15. Fastställande av arvoden och ersättningar.
16. Fastställande av verksamhetsplan och budget för innevarande år.
- 17. Behandling av förslag från styrelsen:**
  - Förslag till ändring av föreningens stadgar och revidering;  
Utökad verksamhetsområde, namnbyte, antal ledamöter/ersättare***
18. Behandling av inkomna motioner: ***Inga motioner i år***
19. Val av ordförande i styrelsen för en tid om 1 år.
20. Val av ledamöter i styrelsen.
21. Val av revisorer och ersättare.
22. Val av valberedning.
23. Information och diskussion i aktuella frågor
- 24. Övriga frågor: Oxelösunds vision-2050 +3.000 invånare +1.500 bostäder**  
Aktuellt: **Badhusviken vid "Båt och Motor" - En ny stadsdel vid havet**  
**[Fiskarheden](#)** – Startskott och förtätning inom villakvarter, separat bilaga 1.
- 25. Mötet avslutas.**

Vid extramöte får – förutom punkter 1–6 ovan – endast behandlas den eller de frågor som föranlett att mötet sammankallats. Beslut vid årsmötet fattas genom öppen omröstning om mötet inte beslutar annorlunda för visst fall. Som mötets beslut gäller den mening som får högsta antal röster, om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande ordförande utslagsröst utom vid val, då lotten avgör. Varje medlem har en röst. Styrelsens ledamöter har inte rösträtt i frågor som rör styrelsens egen förvaltning. Fullmaktsröstning är tillåten. Ingen får företräda mer än en röst, utöver sin egen. **Signerade dokument finns hos kassören. I kallelsen visas inga namnteckningar.**



## 8. VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025

Styrelse under året har styrelsen bestått av: Tapio Helminen, ordförande, Pasi Syrjänen vice ordförande, Erika Hallkvist sekreterare, Björn Wintler kassör och Sten Nordlander samt Håkan Ortsäter som ersättare. Styrelsen tackar för det gångna året.

**Revisor: Pär Thunström, Revisorsersättare: Vakant**

**Valberedning:** Daniel Åhlin, Leif Martinsson och Annelie Carlén, sammankallande Daniel Åhlin

### Mötesverksamhet

Under året har vi haft 7st ordinarie sammanträden därutöver extra insatta styrelsemöten, som fysiska eller digitala möten blev protokollförda.

### Genomförda medlemsaktiviteter 2025

- **Årsmöte 2025** genomfördes tisdagen den 24 april. Årsmöteshandlingar finns på hemsidan. Årsmötesprotokoll kan på begäras av respektive medlem. Styrelsen har fortlöpande arbetat med digitalisering för att förbättra medlemsupplevelse.
- **Vårträff:** Besök på Oscarsbergs Trädgård i Nyköping 15 maj.
- Under året har vi marknadsfört **Flügger Färg**, med 3st **VIP-dagar** i Nyköping.
- Villaägarna har agerat som remissinstans inom upptagningsområdet - 2025 hanterade Nyköpingskommun frågan som ligger oss närmast dvs. boendefrågan. Förfrågan kallades Nyköpings Bostadsförsörjningsstrategi 2026 till 2030. Inlämnat svar, underlag finns på lokala hemsidan under **fliken: Beredskapsåret 2025**.
- **Villaägarnas Dag i Oxelösund**, Femöre Dagen anordnades 30 augusti.
- **Föreningen bevakar "NordPools" elpriser och energifrågan i allmänhet**  
Föreningen har anordnat workshop torsdagen den 13 februari inkl. medlemsinformation inom energifrågan, solceller, hemmabatterier och Smartstyrning. Samt om "NordPools" 15min-upplösning med våra elmätare – Kan detta innebära ett hot eller en möjlighet för oss villaägare?
- Föreningen skickade flertalet flyers under 2025 till våra medlemmar.  
Exempelvis **"Protest mot höga elpriser"** i samarbete med **Villaägarnas Riksförbund** inför aktiviteten onsdagen den **12 februari på Mynttorget i Stockholm**.
- Exklusivt samarbete tecknades under 2025 med [Vattenfall inför hösten och vintern](#). Elhandelsavtal beroende på avtalsform gav ca 1 000 kr som exempel på lokala rabatter.
- Vi rekommenderar våra medlemmar att söka efter oberoende energifakta och prisjämförelse: Energimarknadsinspektionen på hemsidan [elpriskollen.se](http://elpriskollen.se)

## 9. REVISIONSBERÄTTELSE REDOVISNING FÖR 2025

### Revisionsberättelse

Till årsmötet i Villaägarna Nyköping-Oxelösund

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Villaägarna Nyköping-Oxelösund för 2025.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Revisionen är genomförd för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Jag har granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot eller kassören handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för följande förslag till årsmötet.

Redovisningen är upprättad i enlighet med god revisionsred, varför jag tillstyrker

**att resultat och balansräkning fastställs**

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

**att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret**

Nyköping den 19 mars 2026



Pär A Thunström

## 10. ÅRSREDOVISNING FÖR 2025

### VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING

#### Bokslut 2025

Intäkter	Bokslut 2025	Bokslut 2024
Regionmedel	0	0
Partners intäkt: Digital marknadsföring	30 000	50 000
<sup>1)</sup> Medlemsavgifter <sup>4)</sup> budgetunderlag 2026	126 534	129 705
Ränta	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>156 534</b>	<b>179 705</b>
<b>Kostnader</b>	<b>År 2025</b>	<b>År 2024</b>
Bankkostnader	1 000	1 000
Bokföringsförråd 500:-/mån	6 000	6 000
Föreningsförsäkring, ansvarsamt släpvagn	1 800	1 800
Regionsmöten, kongressmöten	7 436	5 312
Styrelsemöten omkostnader	8 900	7 000
Marknadsföring aktiviteter	14 300	11 000
Medlemsaktiviteter: Workshop, mässor	14 260	5 000
Styrelsearvoden fasta	31 500	34 500
Styrelsekostnader rörliga ersättning	24 000	27 900
Skatter, avgifter	9 000	13 035
<b>Årsmöte, information</b>		
Möteslokal inkl förtäring	3 000	3 350
Trycksaker: Medlemsinbjudan	500	800
Årsmöteshandlingar	1 000	0
Rabatthäftet, stadgan	7 500	1 000
Portokostnader trycksaker	500	500
Serverdrift för digitala plattformen <sup>2)</sup>	4 500	4 500
Digitala medlemshantering: Kostnader eposthantering inkl. SMS	7 500	3 900
Hantering nya medlemmar	12 000	27 190
Redovisningstjänster, bokföring	7 000	7 000
Sörmlandsleden	1 250	1 000
Postbox kostnad, uppsagd inför 2026	7 000	5 500
Släpkärra underhåll	1 000	4 000
Digitala plattformen avskrivning <sup>3)</sup>	0	2 375
<b>Summa kostnader</b>	<b>170 946</b>	<b>173 662</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 412</b>	<b>6 043</b>

<sup>1)</sup> Medlemsantal 1.687st intäkt ingående period 2025

<sup>2) & 3)</sup> Digitala plattformen, redovisning funktion samt driftskostnad

<sup>4)</sup> Medlemsantal 1.914st intäkt med ökning på +227st medlemmar inför 2026  
Medlemsantalet 2025-12-31 gav en intäktsökning inför 2026

## 10. Balansräkning per 2025-12-31

En detaljerad balansrapport för perioden

TILLGÅNGAR 2025	Ingående balans	Ingående saldo	Period	Utgående balans
1010 Hemsida	51 175	51 175	0	51 175
1019 Ack avskrivningar balans.	-51 175	-51 175	0	-51 175
<b>S:a immateriella anl. tillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1220 Inventarier	10 504	10 504	0	10 504
1229 Ack avsk. Inventarier	-10 504	-10 504	0	-10 504
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>S:a Materiella anl. tillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
1510 Kundfodringar	10 000	10 000	-10 000	0
1680 Andra kortfristiga fordringar	7 783	7 783	-4 572	3 211
1684 Kortfristiga fordringar hos leverantör	0	0	0	0
1790 Övriga förutbetalda kostnader	7 743	7 743	-6 563	1 180
<b>S:a fodringar</b>	<b>25 526</b>	<b>25 526</b>	<b>-21 135</b>	<b>4 391</b>
<b>Kassa och bank</b>				
1920 Sparbanken	99 848	99 848	-19 827	80 021
<b>S:a Kassa och bank</b>	<b>99 848</b>	<b>99 848</b>	<b>-19 827</b>	<b>80 021</b>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>125 374</b>	<b>125 374</b>	<b>-40 962</b>	<b>84 412</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>125 374</b>	<b>125 374</b>	<b>-40 962</b>	<b>84 412</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2091 Balans. vinst eller förlust	-9 147	-9 147	-64 295	-73 441
2092 Ek. Villaägarna Oxelösund	-58 251	-58 251	58 251	0
2099 Årets resultat	-6 043	-6 043	20 455	14 412
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-73 441</b>	<b>-73 441</b>	<b>14 412</b>	<b>-59 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2440 Leverantörsskulder	-20 178	-20 178	20 178	0
2710 Personalskatt	-18 720	-18 720	2 340	-16 380
2731 Avräkning sociala avgifter	-13 035	-13 035	4 032	-9 003
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>	<b>-51 933</b>	<b>-51 933</b>	<b>26 550</b>	<b>-25 383</b>
<b>S:a eget kapital, avsättningar och skulder</b>				
<b>S:a eget kapital, avsätt.skulder</b>	<b>-125 374</b>	<b>-125 374</b>	<b>40 962</b>	<b>-84 412</b>
<b>Beräknad resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 11. DISPOSITION AV RESULTAT ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Styrelsen föreslår att årets resultat som underskott på **-14.412kr** att balanseras i ny räkning.

## 12. FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

## 13. Verksamhetsplan och budget 2026

### VINST- OCH FÖRLUSTRÄKNING

### Budget 2026

Intäkter	Budget 2026	Budget 2025
Regionmedel	0	0
Partners intäkt: Digital marknadsföring	0	12 500
<sup>1)</sup> Medlemsavgifter <sup>4)</sup> budgetunderlag 2026	143 000	145 000
Ränta	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>143 000</b>	<b>157 500</b>
Kostnader	År 2026	År 2025
Bankkostnader	1 100	1 100
Bokföringsförråd 500:-/mån	6 000	6 000
Föreningsförsäkring, ansvarsamt släpvagn	1 800	1 800
Regionsmöten, kongressmöten	6 000	6 000
Styrelsemöten omkostnader	4 000	3 000
Marknadsföring aktiviteter	7 000	8 000
Medlemsaktiviteter: Workshop, mässor	2 800	2 000
Styrelsearvoden fasta	34 500	34 500
Styrelsekostnader rörliga ersättning	24 000	27 900
Skatter, avgifter	9 000	13 000
Årsmöte, information		
Möteslokal inkl förtäring	3 500	3 000
Trycksaker: Medlemsinbjudan	800	700
Årsmöteshandlingar	2 000	0
Rabatthäftet, stadgan	1 000	1 000
Portokostnader trycksaker	500	500
Serverdrift för digitala plattformen <sup>2)</sup>	4 500	4 500
Digitala medlemshantering: Kostnader eposthantering inkl. SMS	7 500	4 000
Hantering nya medlemmar	19 000	20 000
Redovisningstjänster, bokföring	7 000	7 000
Sörmlandsleden	0	1 000
Postbox kostnad, uppsagd inför 2026	0	6 000
Släpkärra underhåll	1 000	3 000
Digitala plattformen avskrivning <sup>3)</sup>	0	3 500
<b>Summa kostnader</b>	<b>143 000</b>	<b>157 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1)</sup> Medlemsantal 1.687st intäkt ingående period 2025

<sup>2) & 3)</sup> Digitala plattformen, redovisning funktion samt driftskostnad

<sup>4)</sup> **Medlemsantal 1.914st intäkt med ökning på +227st medlemmar inför 2026**  
**Medlemsantalet 2025-12-31 gav en ökning inför 2026**

# Verksamhetsplan 2025

## Organisation

Villaägarna Nyköping Oxelösund är en ideell förening ansluten till Villaägarnas Riksförbund. Föreningen tillhör region Öst. Riksförbundets kontor är beläget i Sollentuna. Föreningen organiserar medlemmar i Nyköpings och Oxelösunds kommuner. Våra stadgar antogs vid årsmöte i mars 2018 vid samgåendet mellan Nyköping och Oxelösund förening. Stadgan har reviderats och moderniserats under senare år.

## Mål för verksamheten

### Allmänt

Föreningens verksamhet har präglats av Verksamhetsplan som fastställdes av Villaägarnas förbundsstyrelse samt regionstyrelsen Öst aktivitetsplan.

Inbjudning av samfällighetsföreningar och dess funktionärer kan vara kunskapsberikande för dem och skapar tillfälle att värva nya medlemmar.

### Medlemmar

Föreningens långsiktiga målsättning är att ca 25-30 % av villaägarna bosatta i kommunerna ska vara medlemmar i vår förening. För närvarande är siffran cirka 15%-25 % beroende av ort.

### Förmåner

Föreningen ska med stöd av såväl lokala samt centrala rabattavtal, erbjuda våra medlemmar sådana förmåner att en medlem minst ska kunna tjäna motsvarande en årsavgift årligen.

### Utökad verksamhetsområde inom Trosa och Gnesta

Under året har vi marknadsfört oss inom i Trosa och Gnesta kommun. Föreningen har haft en bilaga i tidningen Villaägaren som "*flyer*" där vi beskrivit aktiviteter som föreningen anordnat. Vi har erbjudit Trosa och Gnesta att delta inom våra aktiviteter eftersom att de **saknar egen lokalförening. Exempel på nästa sida.**

Något som binder våra kommuner ihop är t.ex **Kommunala Energi & Klimatrådgivning** som bekostas gemensamt av våra fyra kommuner och är geografiskt belagd till Trosa. Vi har under året utfört samarbetade på Villaägarnas Dag, FemÖre Dag i Oxelösund och workshop.

Framledes samarbetar vår förening med WorkShop, där energifrågan, energiberedskap och villa/hemberedskap förekommer. Vi planerar att anordna fler olika aktiviteter inom dessa olika upptagningsområden. Kommunala energirådgivningen är underställd **Energimyndigheten** i Eskilstuna.

# Digitalisering fortsätter 2025

Medlemsvård med utvidgat upptagningsområde: Trosa och Gnesta samt bearbetning av närliggande områden. Under året har lokalföreningen utfört flertal aktiviteter för sina medlemmar.

# Informationsbehov, att synas och höras

Magasinet heter "Villaägaren" som Riksförbundet delar ut till alla våra medlemmar. Redan 2024 påbörjade vi arbetet att informera medlemmar på nytt sätt, genom ett tryckt informationsblad så kallad flyer, lösblad i Riksförbunds tidning. Upplägget har varit att lokalföreningen bekostar lösbladet och Riksförbundet bekostar utskick som tidningsbilaga. Under 2025 utgav vi lokalt fem nummer med "Villaägaren" flyers medlemsinformation om samarbetet med NA Svensson.

**Nu räcker det!**  
**Protest mot höga energikostnader!**  
Energiegenskaper är stora och skiljer sig åt. Även om de är olika så är de alla tillräckligt stora för att påverka dina energikostnader. Det är därför viktigt att du som villaägare är medveten om vilka energikostnader du står inför och hur du kan påverka dem. Villägarna Nyköping Oxelösund arbetar för att du ska kunna göra detta på bästa sätt.

**Välkommen till årsmöte 2025 för din lokala förening**  
Så här ser ut ett årsmöte som du behövt hjälp med. Det kan vara ett utmanande möte, men det är också ett viktigt tillfälle för dig att vara med och påverka beslut som rör din lokala förening. Villägarna Nyköping Oxelösund erbjuder dig stöd och hjälp för att förbereda dig inför mötet och för att genomföra det på bästa sätt.

**RABATTHÄFTET 2025**  
Vi önskar alla våra Villaägare en trevlig sommar!  
Energi- och Klimatrådgivning  
Energi- och Klimatrådgivning är ett viktigt verktyg för dig som villaägare. Det hjälper dig att förstå dina energikostnader och hur du kan påverka dem. Det hjälper dig också att förstå de klimatrelaterade riskerna för din fastighet och hur du kan minska dessa risker.

**VI KAN BYGGMATERIAL**  
NA Svensson  
Med oss hittar du allt du behöver för att komma igång med ditt byggprojekt - oavsett om du ska bygga ett nytt hus, renovera ett gammalt hus eller bara vill förbättra ditt befintliga hus. Vi har ett stort utbud av byggmaterial och tillbehör till ett konkurrensskäligt pris.

**Nu blir du medlem i din lokalförening?**  
Villägarna Nyköping Oxelösund är en lokal förening som arbetar för att du ska kunna få bästa möjliga villavård. Genom att bli medlem i vår lokalförening kan du påverka beslut som rör din lokala förening och få tillgång till våra tjänster och stöd.

**Vårträff på Oscarsbergs Trädgård**  
Torsdagen den 15 maj, kl. 17.00 är det dags för vår vårträff på Oscarsbergs Trädgård i Nyköping. Villägarna Nyköping Oxelösund bjuder in dig och dina vänner till en trevlig eftermiddag med föreläsningar, utställningar och aktiviteter.

**VI ÖNSKAR ALLA VÅRA VILLAÄGARE EN HÄRLIG HÖST!**  
Villägarna Nyköping Oxelösund arbetar under hösten med att stötta våra medlemmar och medlemmar i våra lokala föreningar. Vi erbjuder dig stöd och hjälp för att förbereda dig inför hösten och för att genomföra dina projekt på bästa sätt.

**VI KAN FÖNSTER OCH DÖRRAR**  
NA Svensson  
Med oss hittar du allt du behöver för att förbättra ditt hus och göra det mer energieffektivt. Vi har ett stort utbud av fönster och dörrar till ett konkurrensskäligt pris.

**Detta händer under 2025 - Kalendariet**  
APRIL: Årsmöte Trosa den 28 april 2025, Oxelösund den 18 april 2025, Gnesta den 18 april 2025.  
MAY: Vårträff Oscarsbergs Trädgård den 15 maj 2025.  
UNDER PLANERING: Vårträff Trosa den 15 maj 2025, Oxelösund den 18 maj 2025, Gnesta den 18 maj 2025.

**VI ÖNSKAR ALLA VÅRA VILLAÄGARE EN FORTSATT TREVLIG SOMMAR!**  
Vi passar också på att vilkommen våra sommarbesökare NA Svensson, Målarbetarna, Nyköping och Målarer Nyköping.  
Tänka när den nya Rabatthäftet är färdigt så alla rabattkort och produkter till alla våra sommarbesökare.

**Både lokalföreningsmedlem och Riksförbundsmedlem inom upptagningsområdena Nyköping, Oxelösund, Trosa och Gnesta har blivit inbjudna till vårträff hos Oscarsbergs Trädgård samt på årsmötet för att lyssna på föredragshållare mm.**

# Bakgrund om tidigare pappersutskick

Redan 2023 blev PostNord utskick alltför kostsamma. Efter en analys av porto- och trycksaks-kostnader med ständiga portohöjningar gick det inte längre att motivera tryckta utskick. Även om rabatthäftet är väldigt uppskattat av våra äldre medlemmar är vi tvungna att erbjuda den digitalt på hemsidan. De trycksaker inkl. rabatthäftet kostade redan 2023 ca 40.000 kr. För att hålla föreningsbudgeten var vi tvungna att digitalisera all information på hemsidan. Nu informerar vi genom epost och SMS-utskick.

### Lokalförening med opinionsbildning

Styrelsen är väldigt glad att vi kunnat anordna flertalet medlemsaktiviteter samt att deltagit på två regionmöten trots våra knappa resurser.

### Medverkan i kommunal verksamhet

Föreningen ska aktivt följa plan-och byggärenden, trafikplanering och annat som kommunerna bedriver i egen regi och som kan beröra våra medlemmar.

### Rådgivning

**Pågående arbeten under året har varit att erbjuda mervärde med relevant rådgivning inom boendefrågor och ökad digitalisering. En uppskattad medlemsförmån är att låna släpvagn gratis under fyra timmar. Sedan förra året erbjöds möjligheten att låna släpet över natten eller över helgen. Den dagliga hanteringen med släpkärran bokas man via hemsidan och får en bekräftelse via e-post. Eller att åka förbi Oscarsbergs trädgård och boka på plats. Efterfrågan på villaägarnas släpvagn är oftast hög under våren och hösten!**

### Villaägarnas årsavgifter med budgetram mellan 2024 till 2027

Kongress och budgetramar för perioden 2024 till 2027 fastställdes under kongressen 2023.

### Villaägarnas medlemsavgifter 2026-04-01

Medlemsavgifter höjningar och årsavgifter

Avgifter olika år	Befintliga medlemmar	
	2026	2027
Riksförbundet	495 kr	535 kr
<b>Förändring</b>	<b>20 kr</b>	
Riksförbundet	515 kr	535 kr
Lokalföreningsavgift	75 kr	75 kr
Medlemsavgift totalt / år	590 kr	610 kr

**Nya medlemmar, 48kr per månad = 476kr med autogiro**

**Som betalning: Autogiro / Mastercard / Visa / Swish**

Autogiro: 12mån \* 48kr/mån = 576 kr

Kortbetalning: 570kr för 1år

**Riksförbundet, betalningsmodellen hanterar inte 200 olika lokala föreningsavgifter - Jämförelsevis saknas -20kr i år.**

### Villaägarna Riks och Regionala aktiviteter

Regionala och dialogmöten har utförts både digitalt och fysiskt under året. Under 2025 genomfördes 2 stycken deltagande på regionala möten i Jönköping och Gränna.

Ordförande Tapio Helminen och viceordförande Pasi Syrjänen samt Erika Hallkvist med Daniel Åhlin representerade lokalföreningen.

## **Behovet av digital plattform**

Föreningen behöver synas och höras. Nu efter sex år med lokal hemsida känner vi oss nöjda! Många andra föreningar har först under senare år fått upp ögonen för kravet på digitalisering.

Du som medlem anmäler dig via hemsidan till aktiviteter samt bokar släpvagnen mm. Som medlem har man aktuell information årsvis från 2019 och framåt samlad på samma ställe.

## **14. LOKAL MEDLEMSAVGIFT 2027**

**Styrelsens förslag inför 2026 är en oförändrad årsavgift på 75 kronor som lokal föreningsavgift.**

*Den totala medlemsavgiften inför 2027 blir 610kr. Villaägarnas kongress 2023 tog beslutat på nya budgetramar 2024-2026.*

## **15. ARVODEN TILL FÖRTROENDEVALDA**

Valberedningens förslag för styrelse och övriga förtroendevalda.

Ordförande	8 500 kr
Sekreterare	4 500 kr
Kassör	4 500 kr
Förtroendevalda, ordinarie	3 000 kr
Revisor ersättare	1 000 kr

**Mötesersättning tas bort helt, ersätts som projektbaserat belopp enligt samma budget**

*En projektbaserad ersättning ersätter tidigare mötesersättning som tas bort. Ersättning utgår istället för utförda medlemsaktiviteter. Som premierar medlemsaktiviteter och arrangemang inom nya utökade verksamhetsområden, Trosa och Gnesta. Arbetsinsatser för att hantera lån med släpvagn - Framställa medlemserbjudanden befintliga samt nya partners. Informationshantering medlemsvård mm. Styrelsen summerar arvoden som utbetalas i slutet av året.*

## **Redovisning av sociala avgifter**

Bokförs och redovisas i enligt med skatteverkets regelverk. Föreningen redovisar sociala avgifter för arvoden och mötesersättning. Från och med 1 januari 2025 tillämpas skattefri bilersättning, resor med egen bil **25,00 kr per mil**.

## 16. FASTSTÄLLANDE AV VERKSAMHETSPLAN OCH BUDGET

## 17. FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN - STADGEREVIDERING

Förslag på anpassning till dagens situation och återgå till antal ledamöter och styrelsearbete.

**Förslag till ändring av föreningens stadgar och revidering;**

**Utökad verksamhetsområde:** Trosa och Gnesta tillkommer

**Namnbyte:** Villaägarna Östra Sörmland

**Antal ledamöter:** Sex plus ordförande. dock inga ersättare

Villaägarnas Riksförbund och styrelsen anser ett behov att förändra stadgan för att kunna **utöka geografiskt medlemsupptagningsområde** med Trosa och Gnesta.

Befintliga [stadgan v3.0](#) finns på lokala hemsida och fliken **årsmöten**, en nerladdning som PDF-fil. Nya stadgeförslag erbjuds som trycksak på årsmötet. Efter årsmötet publiceras dessa under fliken årsmöten som ny version.

## 18. BEHANDLING AV INKOMNA MOTIONER

Inga inkomna motioner att behandla i år.

## 19. TILL 22. NOMINERINGAR OCH VAL

### Valberedningens förslag

Stadgan: Valberedningen avger 20 dagar före årsmötet sitt förslag angående förtroendevalda.

Styrelseordförande, ett år	Pasi Syrjänen	1 år	Nyval 1 år
Styrelseledamöter, två år	Tapio Helminen		Nyval 2 år
	Björn Wintler		Omval 1 år
	Erika Hallkvist		Omval 1 år
	Håkan Ortsäter		Nyval 2 år
	<b>vakant</b>		
	<b>vakant</b>		

Revision	Förtroendevalda	Period	Nyval/Omval
Revisor	<b>vakant</b>	1 år	Nyval 1 år
Revisorsersättare	<b>vakant</b>	1 år	Nyval 1 år

Styrelsens förslag till Valberedning	Förtroendevalda	Period	Nyval/Omval
Valberedning sammankallande	Daniel Åhlin	1 år	Omval 1 år
Valberedning	Leif Martinsson	1 år	Omval 1 år
Valberedning	Anneli Carlén	1 år	Omval 1 år

## 23. ÖVRIGA FRÅGOR - BILAGA 1

## 24. MÖTET AVSLUTAS

**Förändringsarbetet beräknas ske under maj månad**

Ny logga och föreningsnamn

 **villaägarna**

Östra Sörmland

Föreningspostadress, ordförande

**C/O Pasi Syrjänen**

**Villaägarna Östra Sörmland**

**Lagerhällsvägen 15, 61157 Nyköping**

E-postadress

**[pasivsyrganen@gmail.com](mailto:pasivsyrganen@gmail.com)**

Mobilen

**0720-40 71 45**

**Nya och befintliga hemsidan - Sida vid sida**

Stavning med eller utan åäö

**Villaägarna Nyköping Oxelösund**

**[www.villaagarna-nykoping-oxelosund.se](http://www.villaagarna-nykoping-oxelosund.se)**

**[www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se](http://www.villaägarna-nyköping-oxelösund.se)**

**Nya hemsidan driftsatts i slutet av maj månad**

**Villaägarna Östra Sörmland**

**[www.villaagarna-ostra-sormland.se](http://www.villaagarna-ostra-sormland.se)**

**[www.villaägarna-östra-sörmland.se](http://www.villaägarna-östra-sörmland.se)**